

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Краснофлотской г. Корсакова
 С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г
 (Собрание); размер платы -27,98 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2575,7м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7109
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	
	по заявке кв. 9 обследование качества воды	8308
	Прочистка вентиляции кв 28	2758
	пластиковый садовый заборчик	2400
	пробивка вентиляции над кв. 28	3009
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1236
Итого по разделу 1		24820

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена участка трубы КНС через перекрытие по ст кв. 5,8	
	ремонт стояка КНС по ст кв.19	2512
	ремонт ХВС по ст кв.19	6277
	замена подводов на стояке ХВС	1634
	пробивка КНС в подвале до колодца	4818
	замена стояка водоснабжения кв. 43,46,49,55	45429
	замена КНС в подвале №2	41733
	аварийное обслуживание	21636
	итого:	124039
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена стояка ВДО отопления по стояку кв.43	13878
	ремонт стояка отопл по ст кв.19	4431
	замена подводов к радиатору кв.7	1316
	аварийное обслуживание	29672
	итого:	49297
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3,2,1, подвал №2,3	19173
	ремонт ВДО электро кв.10,29	5348
	аварийное обслуживание	19781
	итого:	44302
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	209559
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5564

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	618
3.3.	Мытье окон, подоконников	618
3.4.	Уборка контейнерных площадок	31217
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	8963
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	32763
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	12363
3.8.	покос травы	12982
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4945
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.12.	обслуживание теплосчетчика	0
3.13.	управление многоквартирным домом	180196
Итого по разделу 3		499789
4	дезинсекция в подвалах от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	440143	433629	499789	-66160
Текущий ремонт	181222	178339	24820	153519
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	59974	58952	124039	-65087
ВДО теплоснабжение	111772	109844	49297	60547
ВДО электроснабжения	53310	52395	44302	8093
ои мкд (вода)	7382	7284	7382	-98
ои мкд (эл/эн)	66279	64089	66279	-2190
Итого:	920082	904532	749629	88624
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9201	9201
Всего:	920082	904532	758830	97824
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-308078
остаток денежных средств на 01.01.21г				-210254
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				142682

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 210254 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____